

SANTA LUCÍA · SAN JUAN

Loteo Parque del Libertador

Tu lote en una de las mejores zonas de San Juan. Sobre Av. Libertador, con todos los servicios bajo tierra, escritura individual y sin expensas.

20 lotes

300 m²

Servicios subterráneos

Sin expensas

Un barrio nuevo, sin las ataduras de un barrio cerrado

Cinco razones para elegirlo, y ninguna letra chica.

20

LOTES A LA VENTA

300 m²

LOS RESIDENCIALES

1

ACCESO, CALLE SIN SALIDA

0

EXPENSAS

01 Ubicación de primera

Sobre Av. Libertador, arteria principal y tradicional de Santa Lucía, en un sector consolidado de alta categoría. Comercios, salud, educación y gastronomía a pasos; el Gran San Juan, por la Circunvalación.

02 Servicios subterráneos

Agua, cloacas, electricidad y alumbrado público LED, todo bajo tierra. Sin cables ni postes a la vista: un barrio limpio y prolijo, que se nota en el valor de cada lote.

03 Sin expensas, sin consorcio

Cada lote es una propiedad independiente, con escritura individual y dominio pleno. No pagás una cuota mensual de por vida ni dependés de un consorcio.

04 Privacidad por diseño

Un solo acceso desde la Avenida y una sola calle interna, sin salida: por ahí no pasa nadie que no vaya al loteo. La tranquilidad de un barrio reservado, sin el costo fijo de uno cerrado.

05 Listo para construir

Lotes de 300 m² con frentes de 12 a 18 metros, pensados para una casa de categoría con lugar para dos cocheras. Zona R3: hasta el 60 % del lote en planta.

EL TERRENO HOY · VISTA AÉREA



UBICACIÓN

Sobre Av. Libertador, a 700 m de Circunvalación

Av. Libertador General San Martín N° 2169 (Este), Santa Lucía, San Juan.

Una de las arterias principales y tradicionales de la zona, en un sector urbano consolidado de alta categoría residencial y comercial. No estás comprando en una zona a futuro: ya tenés todo alrededor, hoy. El loteo abre directo sobre la Avenida, con un solo acceso a la vista y, en la esquina, el lote comercial A1: ese frente le da presencia a todo el loteo.

Qué hay cerca

Comercios y servicios sobre la Avenida.
Salud, educación y seguridad.
Gastronomía y hoteles.
Deportes y espacios verdes.
La cordillera, siempre de fondo.

Cómo se conecta

Av. Libertador cruza Santa Lucía de este a oeste y es la vía directa hacia la Capital.
La Avenida de Circunvalación, a 700 m, conecta con todo el Gran San Juan y con los pasos interprovinciales.

Vení a conocerlo

Coordinamos una visita al terreno el día y el horario que te quede cómodo, y te acompañamos. Escribinos y te mandamos la ubicación exacta.

Un loteo terminado, no un terreno pelado

Todo lo que se entrega con cada lote. Es lo que separa a este loteo de uno con servicios aéreos o sin obra.

Agua y cloacas

Red de agua potable y red cloacal, subterráneas, con factibilidad de OSSE.

Electricidad y alumbrado LED

Tendido eléctrico bajo tierra y alumbrado público LED. Sin postes ni cables a la vista.

Pavimento y cordón cuneta

Calle interna pavimentada, con cordón cuneta de hormigón y desagües resueltos.

Veredas y arbolado

Veredas de hormigón y árboles de distintas especies, con riego individual.

Escritura individual

Cada lote con su escritura, a tu nombre, con dominio pleno. Subdivisión simple, sin consorcio.

Lote para una casa de categoría

300 m², frentes de 12 a 18 m y lugar para dos cocheras. Zona R3, hasta el 60 % de ocupación.

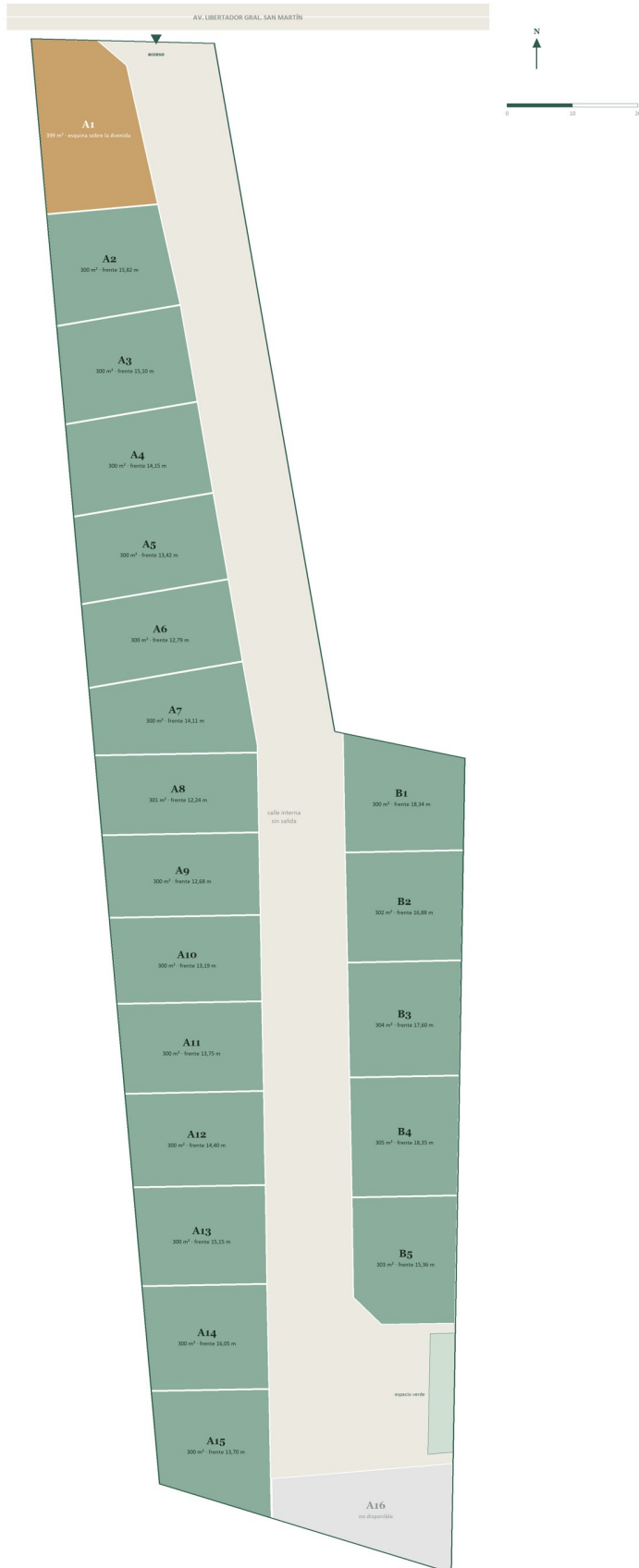
Un proyecto en regla

Antes de salir a la venta, el loteo ya tiene su trámite avanzado. Si querés, te pasamos los números de expediente.

- Mensura y división presentada en Geodesia y Catastro el 1 de octubre de 2026.
- Factibilidad de agua potable y de cloacas — OSSE.
- Factibilidad eléctrica.
- Uso de suelo, línea de cerco y condicionantes urbanos — Planeamiento (DPDU).
- Línea y factibilidad de acceso desde la Avenida — Vialidad Provincial.
- Certificado del Departamento de Hidráulica.

El plano, lote por lote

A escala, según el plano de mensura. La Avenida arriba; la calle interna, sin salida, recorre el loteo de norte a sur.



REFERENCIAS

- Comercial**
A1 · 399 m² · esquina sobre la Avenida
- Residencial**
19 lotes · 300 a 305 m²
- No disponible**
A16
- Calle interna**
pública, sin salida, un solo acceso
- Espacio verde**
al final de la calle

Manzana A

Lotes A1 a A16, sobre el lado oeste. Frente al este, a la calle interna.

Manzana B

Lotes B1 a B5, sobre el lado este. Frente al oeste.

Dentro de cada lote

Nombre, superficie y frente sobre la calle.

La calle

De 12 a 13 m de ancho, con calzada de 8 m, veredas arboladas y un ensanche al final para girar.

Plano a escala, generado a partir del plano de mensura presentado el 01/10/2026 (sujeto a aprobación). No reemplaza al plano de mensura.

20 lotes para elegir

19 lotes residenciales de 300 a 305 m² y un lote comercial en la esquina sobre la Avenida. Medidas según mensura presentada, sujetas a aprobación.

LOTE	SUPERFICIE	FRENTE	CONTRAFRENTE	DETALLE
MANZANA A • lado oeste • frente al este				
A1	398,77 m ²	21,76 m	27,09 m	Esquina sobre la Avenida. Uso comercial.
A2	300,13 m ²	15,82 m	17,21 m	
A3	300,27 m ²	15,10 m	15,09 m	
A4	300,18 m ²	14,15 m	14,21 m	
A5	300,02 m ²	13,42 m	13,46 m	
A6	300,08 m ²	12,79 m	12,83 m	
A7	300,12 m ²	14,11 m	10,40 m	Frente ancho, fondo angosto.
A8	300,57 m ²	12,24 m	12,26 m	El más profundo del loteo.
A9	300,12 m ²	12,68 m	12,71 m	
A10	300,50 m ²	13,19 m	13,22 m	
A11	300,22 m ²	13,75 m	13,78 m	
A12	300,14 m ²	14,40 m	14,43 m	
A13	300,00 m ²	15,15 m	15,19 m	
A14	300,29 m ²	16,05 m	16,09 m	El frente más ancho de la manzana A.
A15	300,13 m ²	13,70 m	14,33 m	Último de la fila, junto al ensanche.
MANZANA B • lado este • frente al oeste				
B1	300,31 m ²	18,34 m	14,15 m	Cabecera norte de la manzana B.
B2	301,89 m ²	16,88 m	16,90 m	
B3	303,90 m ²	17,60 m	17,61 m	
B4	305,05 m ²	18,35 m	18,37 m	
B5	303,23 m ²	15,36 m	19,61 m	Esquina con ochava, frente al ensanche.

Frente: lado sobre la calle interna. Contrafrente: lado opuesto. El lote A16 no está a la venta. Los precios no se publican: pedinos la lista de precios y la disponibilidad actualizada.

Reservar es simple, y sin riesgo

Tres pasos, y en el primero ya tenés tu lote y tu precio congelados.

01 Elegís tu lote

Te mandamos el plano con la disponibilidad y la ficha del lote que te interese, con medidas y precio. Podés visitar el terreno cuando quieras.

02 Reservás con una seña 100 % reembolsable

Una seña chica te congela el lote y el precio. Si por lo que sea no avanzás, se te devuelve completa.

03 Boleto y plan de pago

Cuando estén el fideicomiso y el plano aprobado, firmás el boleto y arranca el plan que elegiste. La escritura es individual, a tu nombre, al cierre de la obra.

Contado

Pagás el total en un solo acto y accedés a un descuento. Es la única rebaja que existe: el precio de lista es el mismo para todos.

En cuotas

Hasta 12 cuotas al precio de lista, sin recargo. El beneficio es el plazo. No se combina con el descuento por contado.

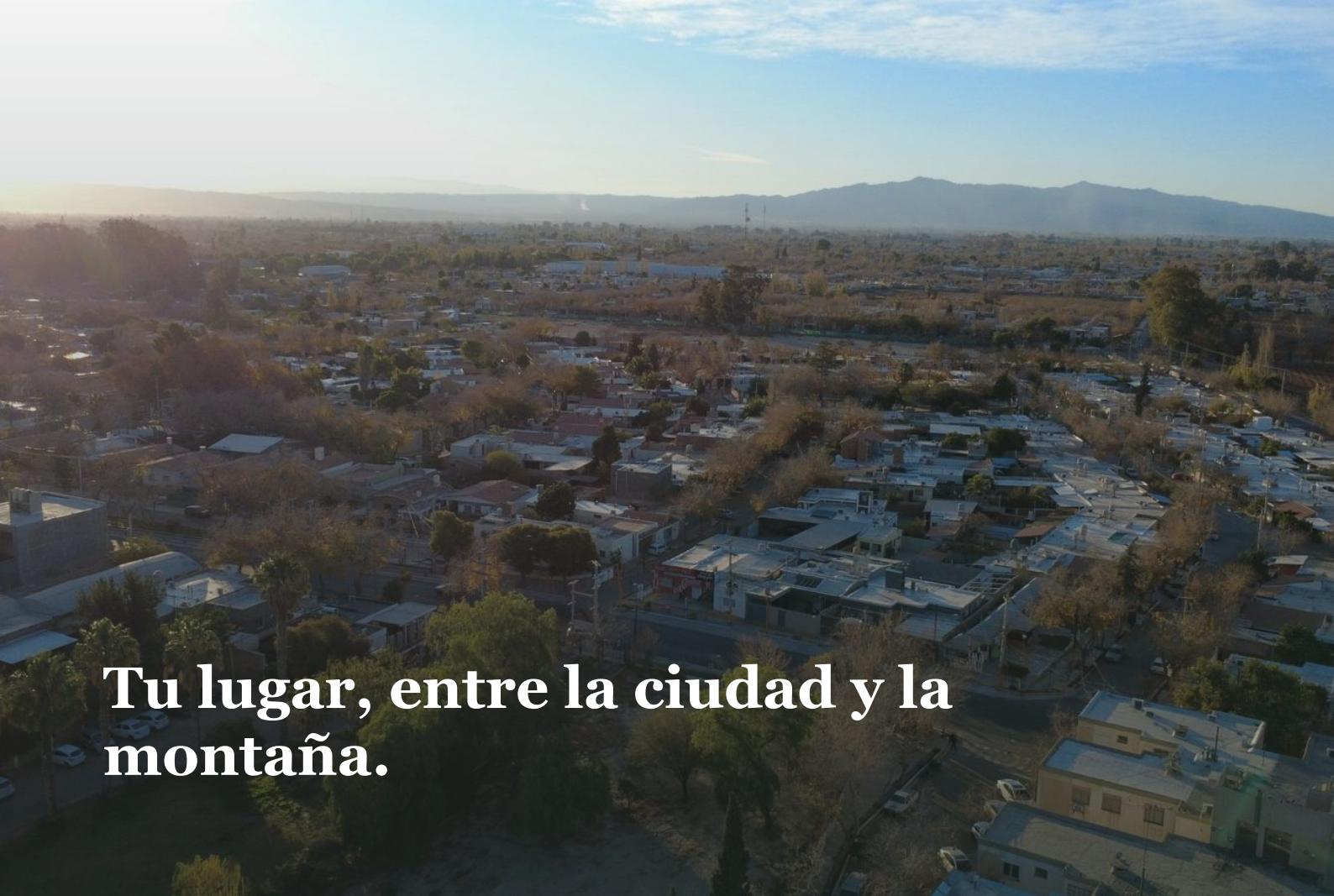
El precio sube por tanda

Los lotes salen a la venta por tandas, y cada tanda sale a un precio mayor que la anterior. El que reserva primero elige primero y congela el precio de hoy.

Consultá precios y disponibilidad

WhatsApp +54 264 679 6510 • consultas@parquelibertador.com • parquelibertador.com

Te mandamos la lista de precios, el plano con la disponibilidad y la ficha de tu lote. Sin compromiso.



Tu lugar, entre la ciudad y la montaña.

CONTACTO

WhatsApp +54 264 679 6510
consultas@parquelibertador.com
parquelibertador.com

COMERCIALIZA

Paradiso Estate
paradisoestate.com.ar

CONSTRUYE

Conycom SRL
conycom.com.ar

Fotografías reales de la zona (vistas aéreas, junio 2026). Plano e imágenes ilustrativos: no reemplazan al plano de mensura. Medidas y superficies según plano de mensura presentado en Geodesia y Catastro el 01/10/2026, sujetas a aprobación. Proyecto sujeto a aprobación. La señal de reserva es 100 % reembolsable. Los precios no se publican: se informan a pedido.